

WAT IS UW SCORE?

In de markt is duidelijk behoefte ontstaan aan een eenduidige systematiek die objectief, transparant en reproduceerbaar het onderhoud van gebouwen vastlegt. Daarvoor hebben wij

Preventief onderhoud 2.0

Conditiemeting NEN 2767

Herkend RgdBOEI®

Meerjarenonderhoud

Technische installaties (E)

Gebrekenregistratie



Integraal beheer van technische installaties geeft u een duidelijk inzicht in de benodigde investering op onderhoud voor de middellange en lange termijn. Gebouwbeheerders zoals eigenaren, gebruikers en Vereniging van eigenaren zullen dit direct herkennen.

Een conditiemeting is daar uitermate geschikt voor.

Een goede conditiemeting vereist een eenduidige wijze van registratie. Speciaal hiervoor heeft Rijkkaart software tot haar beschikking. Toegepast door reeds 600 gebruikers. Daarom vertrouwd; zoals u van ons gewend bent.



RIJKAART Elektrotechniek B.V.

Service

Telecommunicatie

Inspectie

Bliksembeveiliging

Brandbeveiliging

Inbraakbeveiliging

Onderhoud

Aarding

Elektrotechniek

Vereffening

Situatie

Gebouwen hebben onderhoud nodig. Niet alleen omdat de materialen, de elementen en de details waaruit gebouwen bestaan slijten. Ook omdat de gebruikers van gebouwen andere eisen kunnen stellen aan gebouwen, dan waar deze in eerste instantie voor zijn gebouwd.

Gewenst niveau

De meetmethode die tijdens de inspectie wordt uitgevoerd leidt tot een "getal" dat beschrijft hoe het onderzochte voor wat betreft het onderhoud er voor staat. De uitslag uit de meting is een "score".

De score kan zijn

1. zeer goed (nieuwbouw)
2. goed (vergelijkbaar met nieuwbouw, wel veroudering, geen onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte)
3. redelijk (geen nieuwbouw, beperkte onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte)
4. matig (duidelijke onderhoudsschade en onderhoudsbehoefte)
5. slecht (grote onderhoudsschade en grote onderhoudsbehoefte)
6. zeer slecht (grote onderhoudsschade echter door zeer slechte staat kan geen onderhoud meer gepleegd worden: vervangen is noodzakelijk)

Oplossing

Voor het uitvoeren van onderhoud wordt van een gebouw eerst al het onderhoud vastgelegd. Dat gaat door het gehele gebouw te inspecteren. Het onderzoek conform de NEN 2767 aan een gebouw of de onderdelen van het gebouw verloopt volgens een vaste methode van meting. Daarna worden alle elementen, materialen en details waar een installatie uit bestaat in een lijst samengevoegd en wordt per onderdeel bepaald wat het onderhoud daaraan is op welk moment. Dat is de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP). Met de toe te passen instrumenten wordt een score samengesteld. Deze score is een samenstelling van de bevindingen op de onderdelen "gebrek" in relatie tot "omvang" en "intensiteit" (van dat gebrek). Vanuit de MJOP wordt per jaar bekeken wat op dat moment de onderhoudsvraag is.





Stappenplan

Samen met u bepalen wij het risico en het gewenste conditie niveau

Ter plaatse meten wij de conditie van uw installatie volgens de NEN 2767

De gegevens registreren wij in O-Prognose® software

Wij adviseren u over de status van uw installatie

Binnen 10 werkdagen voorzien wij u van een meerjarenbegroting

En uw score is...

Rijkaart Elektrotechniek B.V.

Bruningweg 15

6827 BM Arnhem

026-3611621

info@rijkaart.nl

www.rijkaart.nl



RIJKAART

Elektrotechniek B.V.

Service

Telecommunicatie

Inspectie

Bliksembeveiliging

Brandbeveiliging

Inbraakbeveiliging

Onderhoud

Aarding

Vereffening

Elektrotechniek